

## Doppelt profitieren: Energie + Steuern sparen!

Sechs Möglichkeiten mit Sparpotenzial



### ■ 1. Ersatz Elektroboiler durch Wärmepumpen-Boiler

Ersetzen Sie Ihren alten Elektroboiler durch einen modernen Wärmepumpen-Boiler. Die jährliche Energieeinsparung beträgt bis zu 70%.

#### Praxisbeispiel für ein Einfamilienhaus:

Investition	6'000.-	
Förderbeiträge	0.-	
Steuerersparnis	- 1'500.-	(Annahme 25% von 6'000.-)
<hr/>		
= Netto-Investition	4'500.-	

Jährliche Energieeinsparung: ca. 560.-  
(Amortisationsdauer 8 Jahre)

Kontakt: Thomas Bertschi, Direktwahl 062 739 11 46

### ■ 2. Heizungsersatz

Tauschen Sie Ihre alte Heizung gegen ein umweltfreundliches und energieeffizientes Heizsystem aus. Sie sparen Energie und reduzieren Ihren CO<sub>2</sub>-Fussabdruck.

#### Praxisbeispiel für ein Einfamilienhaus:

Investition	45'000.-	
Förderbeiträge	1'500.-	
Steuerersparnis	- 10'875.-	(Annahme 25% von 43'500.-)
<hr/>		
= Netto-Investition	32'625.-	

Kontakt: Thomas Bertschi, Direktwahl 062 739 11 46



### ■ 3. Wärmedämmung Estrichboden

Dämmen Sie Ihren Estrich. Die Wärmedämmung senkt den Energieverbrauch und erhöht den Wohnkomfort.

#### Praxisbeispiel für ein Einfamilienhaus:

Investition	12'000.-	
Förderbeiträge	0.-	
Steuerersparnis	- 3'000.-	(Annahme 25% von 12'000.-)
<hr/>		
= Netto-Investition	9'000.-	

Kontakt: Roger Hofmann, Direktwahl 062 739 00 23



#### ■ 4. Wärmedämmung Kellerdecke

Lassen Sie Ihre Kellerdecke mit einer Wärmedämmung versehen. Sie sparen Energie und die Fussbodentemperatur kann sich erhöhen.

##### Praxisbeispiel für ein Einfamilienhaus:

Investition	10'000.–	
Förderbeiträge	0.–	
Steuerersparnis	– 2'500.–	(Annahme 25% von 10'000.–)
<hr/>		
= Netto-Investition	7'500.–	

Kontakt: Roger Hofmann, Direktwahl 062 739 00 23



#### ■ 5. Energetische Dachsanierung

Reduzieren Sie mit einer Dachsanierung den Wärmeverlust um bis zu 20%. Ausserdem verbessert sich der sommerliche Wärmeschutz massiv.

##### Praxisbeispiel für ein Einfamilienhaus:

Investition	50'000.–	
Förderbeiträge	– 5'000.–	
Steuerersparnis	– 11'250.–	(Annahme 25% von 45'000.–)
<hr/>		
= Netto-Investition	33'750.–	

Kontakt: Roger Hofmann, Direktwahl 062 739 00 23

#### ■ 6. PV-Anlage

Produzieren Sie Ihren eigenen Strom und Sie leben in einem autarken Haus. Damit leisten Sie einen Beitrag zum Umweltschutz.

##### Praxisbeispiel für ein Einfamilienhaus:

Anlagenleistung: 18,2 kWp = ca. 17'500 kWh/Jahr

Investition	34'000.–	
Förderbeiträge	– 7'200.–	
Steuerersparnis	– 6'700.–	(Annahme 25% von 26'800.–)
<hr/>		
= Netto-Investition	20'100.–	

Jährliche Einsparung Stromkosten: ca. 3'000.–

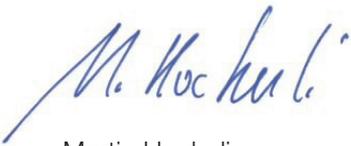
Amortisationsdauer ca. 7 Jahre

Kontakt: Roger Hofmann, Direktwahl 062 739 00 23



Sie möchten auch profitieren? Dann kontaktieren Sie uns zeitnah für eine individuelle Beratung, damit Sie allenfalls einen Steuerabzug noch 2023 geltend machen können. Dabei klären wir die Einzelheiten Ihres Sparpotenzials bezüglich Energieeinsparung sowie Fördergelder-Zuschüsse. Der Steuerabzug kann fallweise auch auf zwei Jahre aufgeteilt werden.

Herzliche Grüsse

  
Martin Hochuli